

宅地建物取引業経歴書 添付書類(1)(第一面)(第二面)

1. 新規の場合、実績は記入しないが、用紙は添付する。

「最初の免許」欄に「新規」と記入。

宅地建物取引業経歴書

1. 事業の沿革

最初の免許	組 織 変 更					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
新規						

「事業の実績」

2. 更新は必ず記入。
 3. 新規は記入不要。(個人から法人への法人成の場合も新規となる。)
ただし、期限切れ、廃業後5年以内の新規申請、免許換えの申請の場合は実績を記入。
 4. 最後の事業年度に実績がない場合、「申立書」(実績はないが、その間も宅建業を営んでいた旨)の提出が必要。→ **申立書ひな型**
 5. 期間:申請前5年間の事業年度が一期。
 - ①法人…定款に定めている事業年度が一期
(決算日変更のため、5年間で5期以上の時は、同じ様式により追加記入が必要。)
 - ②個人…1月1日～12月31日までが1年間
- ※ **直近1年の期間は、「貸借対照表及び損益計算書」、「所得税・法人税納税証明書」の期間と一致させます。** → **直近1年の期間の考え方(参照)**
6. ある年度の契約分について、その代金(手数料)の受け取りが、その年度と次年度にまたがる場合は、当初の年度の実績として計上する。
 7. 「価額」及び「手数料」は千円単位で記入し、千円未満は切り捨て。
※ 価額の欄については、「イ. 代理又は媒介の実績」の欄は、仲介等をした契約の契約金額の合計を、「ロ. 売買・交換の実績」の欄には、その契約金額の合計を記入。
 8. 1台限りの駐車場の貸借の仲介は、宅建業ではないので、宅地の貸借欄に記入しない。
 9. 「イ. 代理又は媒介の実績」の欄:
 - ①売買の件数と手数料の合計は、上の段に記入。
 - ②交換の件数と手数料の合計は、下の段に記入。

添付書類(1)

(第一面)

宅地建物取引業経歴書

組織変更欄は、商号変更のみ、記入。所在地や代表者の変更などは不要。

1. 事業の沿革

最初の免許	組織変更					
H25年3月6日	H27年1月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
広島県知事免許	商号変更 宅建(有)より					

一回目の新規の業者の書き方例。免許日の次の日より事業年度の末日までを最初の1期とする。納税証明書が取れる事業年度までを4期または5期記入。更新の業者は、納税証明書が取れる事業年度から遡って5期記入。

2. 事業の実績

イ. 代理又は媒介の実績

(「売買・交換」の欄の上段には売買の実績を、下段には交換の実績を記入してください。)

期 間		H25年3月7日から H25年8月31日までの1年間		H25年9月1日から H26年8月31日までの1年間		H26年9月1日から H27年8月31日までの1年間		H27年9月1日から H28年8月31日までの1年間		H28年9月1日から H29年8月31日までの1年間	
		種類 ・ 交換	賃貸	種類 ・ 交換	賃貸	種類 ・ 交換	賃貸	種類 ・ 交換	賃貸	種類 ・ 交換	賃貸
宅 地	件数	1							1		
	価額 (千円)	10,000									
	手数料 (千円)	420 210							500		
建 物	件数		3		30		1		6		
	価額 (千円)										
	手数料 (千円)		200		1,130		54		320		
宅 地 及 び 建 物	件数	4				2					
	価額 (千円)	100,000				60,000					
	手数料 (千円)	5,000				312					
合 計	件数	5 1	3	0 0	30	2 0	1	0 0	7	0 0	0
	価額 (千円)	110,000		0		60,000		0		0	
	手数料 (千円)	5,420 210	200	0 0	1,130	312 0	54	0 0	820	0 0	0

(第二面)

一回目の新規の業者の書き方例。免許日の次の日より事業年度の末日までを最初の1期とする。納税証明書が
取れる事業年度までを4期または5期記入。更新の業者は、納税証明書が取れる事業年度から遡って5期記入。

ロ. 売買・交換の実績

種類		期間	H25年3月7日から	H25年9月1日から	H26年9月1日から	H27年3月7日から	H28年3月7日から
			H25年8月31日まで の1年間	H26年8月31日まで の1年間	H27年8月31日まで の1年間	H28年8月31日まで の1年間	H29年8月31日まで の1年間
売 却	宅地	件数			1		
		価額 (千円)			10,500		
	建物	件数					
		価額 (千円)					
	び宅地及 建物	件数		1	2		
		価額 (千円)		34,000	58,000		
合計	件数	0	1	3	0	0	
	価額 (千円)	0	34,000	68,500	0	0	
購 入	宅地	件数	1				
		価額 (千円)	60,000				
	建物	件数					
		価額 (千円)					
	び宅地及 建物	件数					
		価額 (千円)					
合計	件数	1	0	0	0	0	
	価額 (千円)	60,000	0	0	0	0	
交 換	宅地	件数					
		価額 (千円)					
	建物	件数					
		価額 (千円)					
	び宅地及 建物	件数					
		価額 (千円)					
合計	件数	0	0	0	0	0	
	価額 (千円)	0	0	0	0	0	

備考

- 1 新規に免許を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更等について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 4 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。